

Zápisnica zo zasadnutia Správnej rady Združenia TKO Semeteš n .o ., konanej dňa 15.10.2024 v priestoroch obecného úradu Olešná.

Správna Rada sa uskutočnila dňa 15.10. 2024 o 09:00 hod.

Prítomní: Vid'. podľa prezenčnej listiny

Pozvaní hostia : JUDr. Michaela Bojková, Jozef Grežďo – konateľ spoločnosti WOOD Energy, s.r.o., Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce Staškov

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určiť zapisovateľa zápisnice a uznesenia.
3. Schválenie overovateľov zápisnice.
4. Kontrola plnenia úloh.
5. Schválenie návrhu dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 15.05.2020.
6. Schválenie Výročnej správy Združenia TKO Semeteš n.o. za rok 2023.
7. Správa o plnení rozpočtu Združenia TKO Semeteš, n.o. k 31.08.2024.
8. Schválenie kalendára zvozu na rok 2025.
9. Návrh zmeny ceny za odvoz a manipuláciu komunálneho odpadu na rok 2025.
10. Prerokovanie zahájenia verejného obstarávania uloženia odpadu na skládke odpadov.
11. Návrh odpredaja majetku – Mitsubishi Presko 8 a Mitsubishi Fusso valník.
12. Rôzne.
13. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia.

Predsedníčka správnej rady Združenia TKO Semeteš n. o. Ing. Jana Majtanová otvorila zasadnutie, privítala prítomných a skonštatovala, že SpR je uznášaniaschopná.

Prítomní 7 členovia správnej rady (Ing. Jana Majtanová, Ing. Marianna Bebčáková, Ing. Anton Dočár, Ing. Radoslav Zajac, MBA. LL.M., Peter Šamaj, Mgr. Anton Varecha, Ing. Stanislav Gašparík). Prítomný 1 člen dozornej rady.

Návrh na uznesenie – bod B) č.1 – Správna rada schvaľuje návrh programu konania SpR Združenia TKO Semeteš n. o.

Predsedníčka SpR Ing. Jana Majtanová dala hlasovať za tento návrh.

Hlasovanie:

ZA - Ing. Jana Majtanová, Ing. Marianna Bebčáková, Ing. Anton Dočár, Ing. Radoslav Zajac, MBA. LL.M., Peter Šamaj, Mgr. Anton Varecha, Ing. Stanislav Gašparík (7)

PROTI - Nikto

ZDRŽAL SA – Nikto

Návrh bol schválený.

2. Určenie zapisovateľa zápisnice a uznesenia.

Predsedníčka SpR navrhla, aby zapisovateľom zápisnice bola Ing. Jana Brezinová.

Správna rada berie na vedomie zapisovateľku zápisnice a uznesenia.

3. Schválenie overovateľov zápisnice.

Predsedníčka SpR navrhla, aby overovatelia zápisnice boli Ing. Marianna Bebčáková, Mgr. Anton Varecha.

Návrh na uznesenie – bod B) č.2 – Správna rada schvaľuje overovateľov zápisnice Ing. Mariannu Bebčákovú a Mgr. Antona Varechu.

Predsedníčka SpR Ing. Jana Majtanová dala hlasovať za tento návrh.

Hlasovanie:

ZA - Ing. Jana Majtanová, Ing. Marianna Bebčáková, Ing. Anton Dočár, Ing. Radoslav Zajac, MBA. LL.M., Peter Šamaj, Mgr. Anton Varecha, Ing. Stanislav Gašparík (7)

PROTI - Nikto

ZDRŽAL SA – Nikto

Návrh bol schválený.

4. Kontrola plnenia úloh.

Predsedníčka SpR prezentuje plnenie úloh z uznesení predošlých zasadnutí SpR.

Úlohy zo zasadnutia Správnej rady Združenia TKO Semeteš n.o., konaného dňa 07.03.2024
Uznesenie č. 3/2024:

1. Správna rada Združenia TKO Semeteš, n.o. poveruje riaditeľku Združenia TKO Semeteš, n.o., aby dala zodpovednej osobe vypracovať projektovú dokumentáciu na vybudovanie mostovej váhy v areáli Združenia TKO Semeteš, n. o. a zrealizovala povoľovací proces pre stavbu mostovej váhy v areáli Združenia TKO Semeteš, n.o.
Ing. Jana Brezinová - projektová dokumentácia je vypracovaná, povoľovací proces nebol zrealizovaný, nakoľko sme sa dohodli so spoločnosťou WOOD Energy, s.r.o. na využívaní mostovej váhy v areáli skládky Semeteš, ktorá je v ich vlastníctve. Táto dohoda je súčasťou návrhu dodatku k Nájomnej zmluve z 15.05.2020.
2. Správna rada Združenia TKO Semeteš, n.o. poveruje riaditeľku Združenia TKO Semeteš, n.o., aby vyjedнала spoločné rokovanie s konateľom WOOD Energy, s.r.o., pánom Jozefom Grežd'om.

Ing. Jana Brezinová /riaditeľ organizácie – úloha je splnená, prebehlo niekoľko rokovaní na základe ktorých predkladáme návrhy zmlúv VB a návrh dodatku k nájomnej zmluve.

Úlohy z predošlých zasadnutí SpR boli splnené.

Správna rada berie na vedomie plnenie úloh z predchádzajúcich zasadnutí SpR.

5. Schválenie návrhu dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 15.05.2020 a schválenie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Predseda SpR dala slovo riaditeľke Združenia TKO Semeteš, n.o.

Ing. Jana Brezinová /riaditeľ organizácie – Dodatok k Nájomnej zmluve a Zmluva o zriadení vecného bremena boli vypracované v súlade s Uznesením č. 4/2024 zo zasadnutia Správnej rady Združenia TKO Semeteš n.o., konaného dňa 19.04.2024, citujem znenie uznesenia:

„Správna rada schvaľuje návrh na vypracovanie dodatku, ktorý bude súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 15.05.2020 a schvaľuje vypracovanie vecného bremena nasledovne:

DODATOK k nájomnej zmluve zo dňa 15.05.2020

- *Nové výmery parciel podľa geometrického plánu č. 74/2024*
- *Vyňatie parcely č.5431/22 z nájomnej zmluvy zo dňa 15.05.2020 podľa geometrického plánu č. 74/2024.*
- *Využívanie mostovej váhy v areáli skládky Semeteš na váženie separovaného odpadu Združenia TKO Semeteš, n.o. po dobu 20 rokov a 5 ročnou garanciou ceny 3 eur / ks (vážny lístok), po uplynutí garancie ceny sa zmluvné strany dohodnú na novej cene za váženie.*

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA na parcelu č. 5431/28 a parcelu č. 5431/32 podľa geometrického plánu č. 74/2024

- *Zriadenie vecného bremena na parcelu č.5431/28 a parcelu č. 5431/32 po dobu 20 rokov IN REM na prechod, prejazd a manipuláciu bezodplatne medzi Združením TKO Semeteš, n.o. (ako povinný z vecného bremena) a WOOD Energy, s.r.o (ako oprávnený z vecného bremena).*
- *Povinnosť oprávneného z vecného bremena realizovať opravy na parcelách č.5431/28 a č.5431/32 po spoločnej vizuálnej kontrole a odsúhlasenia rozsahu poškodenia raz za 5 rokov, alebo podľa potreby a výzve povinného z vecného bremena. “*

Návrhy zmlúv boli postúpené právnikovi Združenia TKO Semeteš, n.o. JUDr. Stopkovi na posúdenie, pripomienky nášho právneho zástupcu boli po konzultácii s právnym zástupcom spoločnosti WOOD Energy, s.r.o. upravené v náš prospech. Môžem preto konštatovať, že návrh Dodatku k Nájomnej zmluve a Zmluva o zriadení vecného bremena sú vypracované podľa dohodnutých podmienok a v súlade s Uznesením č.4/2024.

Návrh na uznesenie – bod B) č.3 – Správna rada schvaľuje podpis návrhu Dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 15.05.2020 a schvaľuje podpis návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena a poveruje riaditeľku organizácie a predsedníčku Správnej rady k ich podpisu.

Predsedníčka SpR Ing. Jana Majtanová dala hlasovať za tento návrh.

Hlasovanie:

ZA - Ing. Jana Majtanová, Ing. Marianna Bebčáková, Ing. Anton Dočár, Ing. Radoslav Zajac, MBA. LL.M., Peter Šamaj, Mgr. Anton Varecha, Ing. Stanislav Gašparík (7)

PROTI - Nikto

ZDRŽAL SA – Nikto

Návrh bol schválený.

6. Schválenie Výročnej správy Združenia TKO Semeteš n.o. za rok 2023.

Predsedníčka SpR dala slovo riaditeľke Združenia TKO Semeteš, n.o.

Ing. Jana Brezinová /riaditeľ organizácie - Výročná správa obsahuje správu o činnosti Združenia TKO Semeteš, n. o., hospodársky výsledok za rok 2023 spolu s prílohami, dôvodovú správu a správu nezávislého audítora. Hospodársky výsledok organizácie za rok 2023 je - **8.027,35 eur**. V porovnaní s rokom 2022, kedy bol hospodársky výsledok organizácie - 36.917 eur, sme stratu znížili vyššími príjmami o 47.000 eur :

- zmluva o zabezpečení triedenia separovanej zložky komunálneho odpadu s obcou Raková s ročným príjmom 17.547,20 eur.
- cena za km/priame náklady - zber zmesového komunálneho odpadu od 01.01.2023.
- vyúčtovanie ENVI-PAK, a.s. za vytriedenú zložku vo výške 10.000 eur.
- dotácia za elektrinu vo výške 8.200 eur.

Zníženiu straty hospodárenia v roku 2023 prispelo aj zníženie odpisov majetku v nákladovej časti o 20.000 eur. Je však nutné dodať, že sa neustále zvyšujú sociálne náklady, náklady za spotrebný materiál a za služby. V účtovnej závierke na strane č. 5-6, ktorá je prílohou Výročnej správy, môžeme vidieť, ktoré nákladové a príjmové položky klesali a ktoré stúpali.

Návrh na uznesenie – bod B) č.4 – Správna rada schvaľuje Výročnú správu za rok 2023 a schvaľuje hospodársky výsledok preúčtovať na účet 428 - nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých období.

Predseda SpR Ing. Jana Majtanová dala hlasovať za tento návrh.

Hlasovanie:

ZA - Ing. Jana Majtanová, Ing. Marianna Bebčáková, Ing. Anton Dočár, Ing. Radoslav Zajac, MBA. LL.M., Peter Šamaj, Mgr. Anton Varecha, Ing. Stanislav Gašparík (7)

PROTI - Nikto

ZDRŽAL SA – Nikto

Návrh bol schválený.

7. Správa o plnení rozpočtu Združenia TKO Semeteš n.o. k 31.08.2024.

Predseda SpR dala slovo riaditeľke Združenia TKO Semeteš, n.o.

Ing. Jana Brezinová /riaditeľ organizácie - Nákladová časť je plnená k 31.08.2024 na 66,01 %, priemer plnenia za toto zvolené obdobie je 66,67 %. Nadpriemerne zvýšené percento plnenia je pri nákladových položkách:

- PHM (neplánované cestovné náklady na skládku JOKO Čadca v období od februára do apríla), k nákladovej položke 501002 PHM adekvátne navýšená aj príjmová položka 602005 za vyfakturované km.
- Spotreba materiálu - viazací materiál z dôvodu navýšenia cien za viazací materiál.
- Ostatné služby – navýšenie cien za deratizáciu, monitoring skládky, váženie separovaného odpadu, audit.
- Zákonne sociálne PN – nedá sa predvídať ani naplánovať, mali sme vysokú práceneschopnosť.
- Lekárske potvrdenia – školenia na VZV a periodická prehliadka starších zamestnancov.
- Opravy vozidiel - nepokladám za alarmujúce navýšenie nákladov resp. % plnenia, nakoľko sa nám v jednom období nahromadili prípravy na STK a pravidelné servisné prehliadky, čiže rozpočet bude plnený tak, ako bol schválený Správnou radou, ak sa nevyskytne závažnejšia porucha.

Príjmová časť je plnená k 31.08.2024 na 71,95%, priemer plnenia za toto zvolené obdobie je 66,67 %. Priaznivo zvýšené percento plnenia, keďže sa bavíme o príjmoch, je pri položkách:

- Triedenie separovanej zložky komunálneho odpadu – navýšenie množstva separovaného odpadu a lepšie platobné podmienky od OZV Envipaku, a.s. na rok 2023. Treba však podotknúť, že nenaplníme príjem za manipuláciu veľkoobjemového kontajnera (VOK), každým rokom VOKy zreteľne ubúdajú.

Výsledok hospodárenia za sledované obdobie je + **25.615,21 eur** – avšak nepovažovať za konečný zisk organizácie, nakoľko v novembri bude úhrada PZP a KASKO 8.000 (náklad budúcich období), koncoročné odmeny zamestnancom vo výške cca 8000 eur, navýšenie stravného. CASH-FLOW k 31.08.2024 je + **55.145,31**

Správna rada berie na vedomie plnenie rozpočtu k 31.08.2024.

8. Schválenie kalendára zvozu komunálneho odpadu na rok 2025.

Predsedníčka SpR dala slovo riaditeľke Združenia TKO Semeteš, n.o.

Ing. Jana Brezinová /riaditeľ organizácie – návrh zvozového kalendára na rok 2025 som zostavila podľa harmonogramu zvozov v roku 2024, nie sú žiadne výrazné zmeny, interval zvozu papiera sa zvýšil na 5x za rok, avšak v ďalšom bode dnešného stretnutia máme návrh na zvýšenie cien za km/priame náklady, preto navrhujem v rámci úspor prejsť na 14 dňový interval zvozu zmesového komunálneho odpadu po celý rok. Zvoz zmesového komunálneho odpadu realizujeme v letnom období každých 14 dní a začiatkom októbra do konca apríla nasledujúceho roku sa interval zvozu mení na každý týždeň. Pre intenzifikáciu pracovnej doby zamestnancov na úseku zvozu ZKO navrhujem letný – 14 dňový interval ponechať na celý rok, výrazne sa znížia mzdové náklady organizácie, čo sa prejaví na cene za kilometer a znížení nákladov obcí, ktorým vykonávame službu. Podľa skúseností a sledovania objemu odpadu v každej obci je tento návrh reálny a praktizovateľný. Je dokázané, že väčšina občanov nevyloží zbernú nádobu každý týždeň, skôr sa jedná o nesynchronizovaný zber. Obce zaťažené vysokým podielom popola v zberných nádobách, alebo obce s rozsiahlejšou trasou zvozu navrhujem rozdeliť zber na dva dni, ako to máme už zaužívané v obci Staškov.

Správna rada berie na vedomie predložený návrh kalendára zberov na rok 2025 a ukladá riaditeľke organizácie, aby zostavila obdobnú verziu kalendára zberov na rok 2025 so 14 dňovým intervalom zberu zmesového komunálneho odpadu. Na najbližšom zasadnutí Správnej rady sa schválí jeden z dvoch verzií zvozového kalendára.

9. Návrh zmeny ceny za odvoz a manipuláciu zvozu komunálneho odpadu na rok 2025.

Predsedníčka SpR dala slovo riaditeľke Združenia TKO Semeteš, n.o.

Ing. Jana Brezinová /riaditeľ organizácie – vo výpočte novej ceny za kilometer sú použité len tie náklady, ktoré skutočne podliehajú zvozu ZKO s % podielom 54%, nakoľko sa vozidlá a posádka venuje aj zvoz separovaného odpadu, čiže som vychádzala z predpokladu, ako keby tu triediaca linka ani nebola. Pri výpočte som vychádzala z plnenia rozpočtu k 31.12.2023 a zostavila som predbežný rozpočet na rok 2025, navýšila som náklady na mzdy, odvody, stravné, služby (deratizácia, monitoring, audit, revízie, oprava trafostanice), spotrebný mat. a prevádzkové náplne. Najvýraznejší náklad je mzdový a odvodový (viď. príloha zápisnice).

Správna rada berie na vedomie predložený návrh na zmenu ceny za odvoz a manipuláciu zvozu komunálneho odpadu na rok 2025, poveruje riaditeľku na vypracovanie novej kalkulácie ceny za kilometer na základe úsporných opatrení obmedzením rozsahu zvozov zmesového komunálneho odpadu.

10. Prerokovanie zahájenia verejného obstarávania uloženia odpadu na skládke odpadov.

Návrh na uznesenie – bod B) č.5 – Správna rada schvaľuje, že služby spojené so zvozom ZKO bude pre členov organizácie naďalej vykonávať Združenie TKO Semeteš, n.o. a aj fakturovať, služby spojené so skládkovaním a triedením komunálneho odpadu si bude zabezpečovať každý člen organizácie Združenia TKO Semeteš, n.o. samostatne od 01.01.2025.

Predsedníčka SpR Ing. Jana Majtanová dala hlasovať za tento návrh.

Hlasovanie:

ZA - Ing. Jana Majtanová, Ing. Marianna Bebčáková, Ing. Anton Dočár, Ing. Radoslav Zajac, MBA. LL.M., Peter Šamaj, Mgr. Anton Varecha, Ing. Stanislav Gašparík (7)

PROTI - Nikto

ZDRŽAL SA – Nikto

Návrh bol schválený.

11. Návrh odpredaja majetku – Mitsubishi Presko 8 a Mitsubishi Fusso valník.

Predsedníčka SpR dala slovo riaditeľke Združenia TKO Semeteš, n.o.

Ing. Jana Brezinová /riaditeľ organizácie – na vozidlá určené na odpredaj boli vypracované znalecké posudky. Vozidlá sú dočasne odhlásené na dopravnom inšpektoráte.

Správna rada berie na vedomie návrh odpredaja majetku - Mitsubishi Presko 8 a Mitsubishi Fusso valník, poveruje riaditeľku, aby formu odpredaja majetku pripravila na schválenie správnej rady tak, aby proces odpredaja majetku bol v súlade s vnútornou smernicou organizácie resp. v súlade s platnou legislatívou neziskových organizácií (213/1997 Z. z. Zákon o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby).

12. Rôzne

Neboli žiadne návrhy na prejednanie.

13. Záver

Nakoľko bol program zasadania SpR TKO Semeteš n .o . prejednaný a žiaden z prítomných sa už neprihlásil do diskusie, predsedníčka Ing. Jana Majtanová poďakovala všetkým zúčastneným za účasť a SpR ukončila.

V Turzovke dňa 15.10.2024

Zapisovateľka: Ing. Jana Brezinová

Predsedníčka: Ing. Jana Majtanová

Overovatelia zápisnice: Ing. Marianna Bebčáková

Mgr. Anton Varecha