

Zápisnica zo zasadnutia Správnej rady Združenia TKO Semeteš n .o ., konanej dňa 19.04.2024 v priestoroch obecného úradu Olešná.

Správna Rada sa uskutočnila dňa 19.04. 2024 o 09:00 hod.

Prítomní: Vid'. podľa prezenčnej listiny

Pozvaní hostia :

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určiť zapisovateľa zápisnice a uznesenia.
3. Schválenie overovateľov zápisnice.
4. Mimoriadne stretnutie a rokovanie na základe zaslaného listu samosprávam a vedeniu Združenia TKO Semeteš, n.o. advokátskou kanceláriou zastupujúcou spoločnosť WOOD Energy, s.r.o. zo dňa 28.03.2024.
5. Rôzne.
6. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia.

Predsedníčka správnej rady Združenia TKO Semeteš n. o. Ing. Jana Majtanová otvorila zasadnutie, privítala prítomných a skonštatovala, že SpR je uznášaniaschopná.

Prítomní 5 členovia správnej rady (Ing. Jana Majtanová, Ing. Anton Dočár, JUDr. Ján Opial, Ing. Radoslav Zajac, MBA. LL.M., Peter Šamaj). Prítomných 0 členov dozornej rady.

Návrh na uznesenie – bod B) č.1 – Správna rada schvaľuje návrh programu konania SpR Združenia TKO Semeteš n. o.

Predsedníčka SpR Ing. Jana Majtanová dala hlasovať za tento návrh.

Hlasovanie:

ZA - Ing. Jana Majtanová, Ing. Anton Dočár, JUDr. Ján Opial, Ing. Radoslav Zajac, MBA. LL.M., Peter Šamaj (5)

PROTI - Nikto

ZDRŽAL SA – Nikto

Návrh bol schválený.

2. Určenie zapisovateľa zápisnice a uznesenia.

Predsedníčka SpR navrhla, aby zapisovateľom zápisnice bola Ing. Jana Brezinová.

Správna rada berie na vedomie zapisovateľku zápisnice a uznesenia.

3. Schválenie overovateľov zápisnice.

Predsedníčka SpR navrhla, aby overovatelia zápisnice boli Ing. Radoslav Zajac, MBA. LL.M. a Peter Šamaj.

Návrh na uznesenie – bod B) č.2 – Správna rada schvaľuje overovateľov zápisnice Ing. Radoslava Zajaca, MBA. LL.M. a Petra Šamaja.

Predsedníčka SpR Ing. Jana Majtanová dala hlasovať za tento návrh.

Hlasovanie:

ZA - Ing. Jana Majtanová, Ing. Anton Dočár, JUDr. Ján Opial, Ing. Radoslav Zajac, MBA. LL.M., Peter Šamaj (5)

PROTI - Nikto

ZDRŽAL SA – Nikto

Návrh bol schválený.

4. Prerokovanie predmetu žiadosti v zaslanom liste samosprávam a vedeniu Združenia TKO Semeteš, n.o. advokátskou kanceláriou zastupujúcou spoločnosť WOOD Energy, s.r.o. zo dňa 28.03.2024.

Predsedníčka SpR dala slovo konateľovi spoločnosti WOOD Energy, s.r.o. Jozefovi Grežďovi.

Jozef Grežďo, konateľ spoločnosti WOOD Energy, s.r.o. – mojou požiadavkou je, aby Správna rada zaviazala pani Brezinovú, aby nezasahovala do kolaudačného konania na triediacu linku. V opačnom prípade s triediacou linkou odchádzame a budeme sa domáhať straty.

Ing. Jana Majtanová – organizácia prenajala pozemky v dobrej viere, že služba triedenia komunálneho odpadu bude výhodná aj pre zakladajúce obce organizácie, avšak nesmie jej služba zasahovať do chodu Združenia TKO Semeteš, n.o. Bola predsa dohoda, že sa nájomná zmluva nebude rušiť, ale upraví sa dodatkom a vyše dvoch rokov sa nevieme k podpisu dodatku k nájomnej zmluve dopracovať. My inú možnosť nemáme, potrebujeme časť z parcely č. 5431/22 vrátiť pre vlastnú potrebu.

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. – toto stretnutie je vo vzťahu k dohode, preto treba urobiť všetky kroky aby to bolo v poriadku, nakoľko fungovanie TKO Semeteš, n.o., a WOOD ENERGY, s. r. o., je pre nás všetkých veľmi dôležité, na našej strane bude určite snaha o zmier.

JUDr. Ján Opial – zhodujem sa s vyjadrením pána starostu z Klokočova.

Po spoločnom rokovaní sa zúčastnení Správnej rady dohodli na znení uznesenia:

Návrh na uznesenie – bod B) č.3 – Správna rada schvaľuje návrh na vypracovanie dodatku, ktorý bude súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 15.05.2020 a schvaľuje vypracovanie vecného bremena nasledovne:

DODATOK k nájomnej zmluve zo dňa 15.05.2020

- ***Nové výmery parciel podľa geometrického plánu č. 169/2023***
- ***Vyňatie parcely č.5431/22 z nájomnej zmluvy zo dňa 15.05.2020 podľa geometrického plánu č. 169/2023.***
- ***Využívanie mostovej váhy v areáli skládky Semeteš na váženie separovaného odpadu Združenia TKO Semeteš, n.o. po dobu 20 rokov a 5 ročnou garanciou ceny 3 eur / ks (vážny lístok), po uplynutí garancie ceny sa zmluvné strany dohodnú na novej cene za váženie.***

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA na parcelu č. 5431/28 a parcelu č. 5431/32

- ***Zriadenie vecného bremena na parcelu č.5431/28 a parcelu č. 5431/32 po dobu 20 rokov IN REM na prechod, prejazd a manipuláciu bezodplatne medzi Združením TKO Semeteš, n.o. (ako povinný z vecného bremena) a WOOD Energy, s.r.o (ako oprávnený z vecného bremena).***
- ***Povinnosť oprávneného z vecného bremena realizovať opravy na parcelách č.5431/28 a č.5431/32 po spoločnej vizuálnej kontrole a odsúhlasenia rozsahu poškodenia raz za 5 rokov, alebo podľa potreby a výzve povinného z vecného bremena.***

Predsedníčka SpR Ing. Jana Majtanová dala hlasovať za tento návrh.

Hlasovanie:

ZA - Ing. Jana Majtanová, Ing. Anton Dočár, JUDr. Ján Opial, Ing. Radoslav Zajac, MBA. LL.M., Peter Šamaj (5)

PROTI - Nikto

ZDRŽAL SA – Nikto

Návrh bol schválený.

5. Rôzne

Neboli žiadne návrhy na prejednanie.

6. Záver

Nakoľko bol program zasadania SpR TKO Semeteš n .o . prejednaný a žiaden z prítomných sa už neprihlásil do diskusie, predsedníčka Ing. Jana Majtanová poďakovala všetkým zúčastneným za účasť a SpR ukončila.

V Turzovke dňa 19.04.2024

Zapisovateľka: Ing. Jana Brezinová

Predsedníčka: Ing. Jana Majtanová

Overovatelia zápisnice: Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.

Peter Šamaj