

# Zmluva

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov s primeraným použitím ustanovení zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ktoré upravujú koncesnú zmluvu,

## čl. I účastníci zmluvy:

### Obstarávateľ/objednávateľ

názov : **Združenie TKO Semeteš n.o.**  
sídlo : **Semeteš č. 439, 023 54 Turzovka, Slovenská republika**  
IČO :  
DIČ :  
zapísaný v :  
banka :  
číslo účtu :  
konajúci : **Ján Filo, riaditeľ organizácie**  
**Mgr. Kamil Kobilka, predseda Správnej rady**  
(ďalej len „Obstarávateľ“)

### Prevádzkovateľ

názov : **WOOD ENERGY spol. s.r.o.**  
sídlo : **023 57 Podvysoká č. 385**  
zapísaný v :  
konajúci : **Jozef Grežd'o**  
IČO :  
DIČ :  
banka :  
číslo účtu :  
(ďalej len „Koncesionár“)

## čl. II Všeobecné a úvodné ustanovenia

1. Obstarávateľ je neziskovou organizáciou, ktorá bola založená zakladateľmi : Mesto Turzovka, obec Staškov, obec Podvysoká, obec Olešná, obec Klokočov, obec Korňa, obec Dlhá nad Kysucou, obec Vysoká nad Kysucou, obec Makov.
2. Obstarávateľ je neziskovou organizáciou poskytujúcou všeobecne prospešné služby v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia so zameraním na činnosti v oblasti nakladania s odpadmi.
3. Prevádzkovateľ ako vybraný uchádzač na základe použitého postupu verejného obstarávania – súťažného dialógu podľa zákona o verejnom obstarávaní vybuduje pre obstarávateľa „**Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka**“ (

ďalej aj „Skládka odpadov“ alebo „Dielo“ ) s umiestnením v lokalite „Semeteš“ v katastrálnom území Turzovka.

4. Umiestnenie stavby „Integrovaného zariadenia na nakladanie s odpadmi Turzovka“ s bližšou špecifikáciou jednotlivých pozemkov bolo povolené právoplatným Rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané mestom Turzovka pod č.j.: Výst-3-TA-Tk-105/2008-Jt dňa 10.06.2008 ( ďalej aj „Územné rozhodnutie“ )
5. Územné rozhodnutie upravuje :
  - podmienky umiestnenia stavby a podmienky projektovej prípravy stavby,
  - druh, účel a stručný popis stavby,
  - polohové umiestnenie stavby,
  - výškopisné umiestnenie stavby,
  - podmienky napojenia na inžinierske siete,
  - osobitné podmienky,
  - vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií,
  - platnosť územného rozhodnutia.Súčasťou územného rozhodnutia je grafická situácia umiestnenia stavby skládky odpadov.
6. Rozhodnutie o umiestnení stavby, číslo jed.: Výst-3-TA-Tk-105/2008-Jt zo dňa 10.06.2008 tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
7. Stavba skládky odpadov je situovaná na pozemkoch v katastrálnom území Turzovka, ktoré sú vo vlastníctve Spoločenstva bývalých urbarialistov, pozemkového spoločenstva so sídlom v Turzovke a na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky, ku ktorým má právo hospodárenia Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. so sídlom v Banskej Štiavnici, Radničné nám. č.8.
8. Obstarávateľ k účelu umiestnenia a k účelu realizácie stavby „Integrovaného zariadenia na nakladanie s odpadmi Turzovka“, uzatvoril s vlastníkom, resp. so správcom štátneho majetku nájomné zmluvy, ktoré umožňujú na dotknutých pozemkoch umiestnenie a realizáciu stavby skládky odpadov.
9. Nájomná zmluva uzatvorená medzi obstarávateľom a Spoločenstvom bývalých urbarialistov, pozemkovým spoločenstvom zo dňa 18.08.2008 v znení dodatku č.1 zo dňa 18.08.2009, tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy. Nájomná zmluva uzatvorená medzi obstarávateľom a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.
10. Vymedzenie záujmového územia určeného k umiestneniu a k realizácii stavby skládky odpadov bolo vykonané geometrickým plánom č. 1/2008 zo dňa 12.5.2008, vyhotoveným Ing. Annou Šobichovou - GEO REAL so sídlom v Turzovke, Štúrova č.37. Geometrický plán bol úradne overený Správou katastra v Čadci dňa 30. mája 2008 pod č. 556/08. Geometrický plán tvorí prílohu č.4 tejto zmluvy.
11. Slovenskou inšpekciou životného prostredia, Inšpektorátom životného prostredia Žilina, bolo dňa 08.10.2009 vydané rozhodnutie pod číslom 5360-32226/2009/Chy/770860108, ktorým konajúci správny orgán ako špeciálny stavebný úrad vydal integrované povolenie, ktorým vydal **stavebné povolenie** ( ďalej len „Stavebné

povolenie“ ) na stavbu : „**Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka**“ v prospech obstarávateľa ako žiadateľa a stavebníka.

12. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2009. Stavebné povolenie tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy.

13. Projektová dokumentácia na stavbu : „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka“ bola spracovaná spoločnosťou REMAS Servis, s.r.o. so sídlom v Bratislave, Ľ. Fullu č.7. Zodpovedný projektant : Ing. Oskar Orságh, autorizovaný stavebný inžinier H – 0115\*4-24. Projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu tvorí prílohu č.6 tejto zmluvy.

14. Stavba skládky odpadov je v zmysle platnej projektovej dokumentácie členená na stavebné objekty ( ďalej len „SO“ ), a to :

- SO 001 Prípojka NN,
- SO 002 Komunikačné zariadenia a úprava pozdĺžneho diaľkového telefónu,
- SO 003 Spevnené plochy v areáli a zjazd,
- SO 004 Prekládka potoka – ( vodná stavba ),
- SO 005 Teleso skládky,
- SO 006 Hlavný zberač,
- SO 007 Prepúšťacie šachty,
- SO 008 Zberná nádrž infiltrovaných vôd – ( vodná stavba ),
- SO 009 Požiarna nádrž,
- SO 010 Prevádzkový objekt, *pozn.: nie je predmetom stavebného povolenia,*
- SO 011 Prípojka vody, *pozn.: nie je predmetom stavebného povolenia,*
- SO 012 Prípojka kanalizácie, *pozn.: nie je predmetom stavebného povolenia,*
- SO 013 Odplynenie skládky,
- SO 014 Cestná váha,
- SO 015 Oplotenie skládky,
- SO 016 Záchytná priekopa – ( vodná stavba ),
- SO 017 Rozvody NN, osvetlenie,
- SO 018 KTÚ a sadové úpravy,
- SO 019 Rekultivácia, *pozn.: nie je predmetom stavebného povolenia,*
- SO 020 Monitoring

15. Parametre skládky odpadov podľa platnej projektovej dokumentácie sú nasledovné :

- celková plocha areálu skládky 40 753 m<sup>2</sup>,
- plocha navrhovaného telesa skládky odpadov 29 807 m<sup>2</sup>,
- celková projektovaná kapacita skládky odpadov 198 445 m<sup>3</sup>, z toho :

Výška nákladov stavby odpadov bez rekultivácie sa odhaduje podľa výkazu výmer a rozpočtu na sumu 2 060 000,- EUR bez DPH

Predpokladané náklady vrátane rekultivácie predstavujú 3 400 000,-€ bez DPH.

16. Obstarávateľ ako objednávateľ uzatvoril so zhotoviteľom – ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Mokrán záhon 2, IČO : 34 112 103, **Zmluvu o dielo** zo dňa 23.11.2009, predmetom ktorej je uskutočnenie stavebných prác na realizácii diela „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka“ - I. etapa na základe realizačného projektu stavby, vypracovaného REMAS Servis,s.r.o., Ľ. Fullu 7, Bratislava, zodp. projektant Ing. Oskar Orságh, s materiálmi podľa

položkovitého výkazu výmer na sumu 546 473,40 EUR bez DPH (ďalej len ako „**Určená zmluva o dielo**“) Určená zmluva o dielo je prílohou č. 7 tejto zmluvy.

17. Obstarávateľ má záujem vybudovať „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka“ na základe verejného obstarávania, formou udelenia oprávnenia vybranému prevádzkovateľovi, ktorý na vlastné náklady, oproti bezodplatnému právu užívania a prevádzkovania skládky odpadov počas dohodnutej prevádzkovej doby, zrealizuje buď priamo alebo dodávateľsky výstavbu skládky odpadov v súlade s platnou projektovou dokumentáciou a platným stavebným povolením / prípadne odsúhlasenými zmenami/ pri dodržaní podmienok tejto zmluvy a právnych predpisov platných v oblasti nakladania s odpadmi.
18. Prevádzkovateľ sa preto na základe vyššie uvedených skutočností zúčastnil verejného obstarávania organizovaného verejným obstarávateľom a Obstarávateľ žiada Prevádzkovateľa, aby sa na vyššie uvedené skutočnosti ako aj na skutočnosti a informácie prezentované Obstarávateľom pred podpisom tejto zmluvy spoliehal aj pri uzatváraní tejto zmluvy a aby ich považoval za východiskové skutočnosti. Prevádzkovateľ preto zohľadnil iba a výlučne tieto skutočnosti pri rozhodovaní a predložení ponuky v rámci uskutočneného verejného obstarávania a pri následnom uzatváraní zmluvy.

**S poukazom na vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu  
za nasledovných podmienok**

### Čl. III Predmet a účel zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok, práv a povinností medzi obstarávateľom a prevádzkovateľom pri zabezpečovaní prípravy, realizácie, užívania a prevádzkovania diela : „**Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka**“, ako aj ďalšie právne, obchodné, organizačné, technické a prevádzkové podmienky vykonávania diela.
- 2 Účelom tejto zmluvy je úprava podmienok finančného a technického zabezpečenia realizácie stavby „Integrovaného zariadenia na nakladanie s odpadmi Turzovka“.
- 3 **Prevádzkovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje :**
  - 3.1 Na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, buď priamo alebo dodávateľským spôsobom, zabezpečiť výstavbu stavby „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka“ v súlade s platnou projektovou dokumentáciou a platným stavebným povolením, alebo odsúhlasenými zmenami
  - 3.2 Skládku odpadov budovať tak, aby počas celej jej životnosti a prevádzkovej doby bolo zabezpečené plynulé ukladanie odpadu.
  - 3.3 Na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, buď priamo alebo dodávateľským spôsobom, zabezpečiť odborné prevádzkovanie stavby : „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka“ v súlade s platnými prevádzkovými podmienkami a platnou legislatívou.

- 3.4 Uhradiť obstarávateľovi všetky náklady spojené s prípravou a vydaním stavebného povolenia na stavbu „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka“ ( štúdie, projekty, posudzovanie vplyvov na ŽP, geometrický plán, vyňatie pozemkov z PPF, výškopisné a polohopisné zameranie, poplatky spojené s vydaním územného a stavebného povolenia a iné). Výška úhrady je stanovená vrátane nákladov na prácu s vybavovaním uvedenej agendy na sumu 48 000,- EUR. Termín úhrady sa stanovuje 24 000,- + DPH do konca 1 mesiaca od podpísania tejto zmluvy a 24 000 EUR + DPH do 31. 12. nasledujúceho roka od podpísania tejto zmluvy, ktorá môže byť umorená ukladaním odpadu Obstarávateľa na skládke odpadov na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 3.5 Uhradiť obstarávateľovi náklady spojené s úhradou nájomného za nájom pozemkov od Spoločenstva bývalých urbarialistov, pozemkového spoločenstva so sídlom v Turzovke vo výške 33 714, 33 EUR + príslušná sadzba DPH v súlade s podmienkami upravenými v zmluve o podnájme, ktorú sa obstarávateľ a o prevádzkovateľ zaväzujú uzatvoriť súčasne s touto zmluvou . Podnájomná zmluva bude tvoriť prílohu č. 8 tejto zmluvy.
- 3.6 Pri prevádzkovaní skládky odpadov dodržať maximálne úložné množstvo, ktoré sa zmluvne stanovuje na maximálnu výšku 10 000 ton komunálneho odpadu ročne. V prípade zvýšenia kapacity skládky odpadov je prevádzkovateľ oprávnený zvýšiť túto kvótu v prepočte na podiel zvýšenia kapacity skládky a dobu skládkovania to je 20 rokov.
- 3.7 Umožniť zakladateľom Združenia TKO Semeteš, n.o. v členení tak, ako sú uvedení v článku II. ods.1 tejto zmluvy, možnosť ukladania komunálnych odpadov na skládke odpadov počas celej doby životnosti skládky dovozom vlastnými vozidlami TKO Semeteš, n.o. odpad, ktorý vznikne na ich území
- 3.8 Garantovať pre Združenie TKO Semeteš, n.o. po dobu **12 rokov** odo dňa zahájenia prevádzky skládky odpadov, cenu za uloženie odpadov na skládke odpadov pri akceptovaní dodržania podmienky dovozu odpadov vlastnými vozidlami obstarávateľa a obci.
- Cena skladočného za 1 tonu odpadu sa stanovuje na základe verejného obstarávania vo  
vo výške 21,- EUR bez DPH  
vo výške 24,99 EUR s DPH  
poplatok podľa zákona 17/2004 Z.z. 4, 98 EUR  
cena celkom s **DPH 29, 97 EUR**
- kde v cene skladočného boli započítané všetky náklady, poplatok za uzatvorenie skládky a poplatok za uskladnenie v súlade s platnou právnou normou.
- 3.9 Zmena ceny v priebehu dohodnutej doby je možná len z dôvodu zvýšenia zákonných poplatkov a legislatívnych zmien**
- 3.10 Po uplynutí tejto doby vstúpia zmluvné strany do vzájomného rokovania za účelom dojednaní ceny za úložné odpadov na ďalšie obdobie prevádzkovania.
- 3.11 V prípade realizácie výstavby skládky, resp. v prípade realizácie I. Etapy výstavby skládky, prevziať na základe osobitnej zmluvy práva a záväzky Určenej zmluvy o diele

objednávateľa, ktorým je ku dňu podpísania tejto zmluvy obstarávateľ viazaný voči ručenému dodávateľovi / ALPINE SLOVAKIA/

- 3.12 Po skončení skládkovania na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť uzatvoriť skládku odpadov a monitorovať skládku odpadov v súlade s platnou legislatívou a vydanými správnymi rozhodnutiami.
- 3.13 Akceptovať všetky opodstatnené a preukázané skutočnosti, ktoré priamo ovplyvnia alebo môžu nepriamo ovplyvniť podmienky plnenia podľa tejto zmluvy.
- 3.14 Pred zahájením výstavby skládky spracovať inventarizáciu chráneného územia v zmysle požiadavky CHKOK Čadca – vyjadrenie k vydaniu povolenia.

#### **4 Obstarávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje :**

- 4.1 V súlade s dohodnutými podmienkami previesť a odovzdať do vlastníctva prevádzkovateľa všetky doklady a dokumenty súvisiace s prípravou a vydaním právoplatného stavebného povolenia.
- 4.2 Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku súčinnosť potrebnú k zmene stavebníka stavby : „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka“.
- 4.3 Uzatvoriť s prevádzkovateľom podnájomné zmluvy k pozemkom tak, aby prevádzkovateľ vstúpil do užívacích práv k pozemkom záujmového územia so súhlasom vlastníkov pozemkov. Podmienky podnájomných zmlúv nesmú byť menej výhodné ako podmienky existujúcich nájomných zmlúv.
- 4.4 Spolupracovať s prevádzkovateľom v prípade opodstatnenej a odôvodnenej potreby zmeny projektovej dokumentácie stavby skládky odpadov a s tým súvisiacej zmeny podmienok právoplatného stavebného povolenia na realizáciu stavby „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka“.
- 4.5 Akceptovať všetky opodstatnené a preukázané skutočnosti, ktoré priamo ovplyvnia alebo môžu nepriamo ovplyvniť podmienky plnenia podľa tejto zmluvy
- 4.6 Umožniť prevádzkovateľovi bezplatné využitie pozemku starej skládky vo vlastníctve obstarávateľa na vybudovanie prístupovej komunikácie, prípojky elektr. energie, váhy.
- 4.7 Obstarávateľ je zodpovedný za všetky podklady a informácie odovzdané prevádzkovateľovi pred a po podpise zmluvy.
- 4.8 Obstarávateľ sa zaväzuje, e nepoužije a ani neobsadí akékoľvek časti Skládky odpadov bez súhlasu Prevádzkovateľa.
- 4.9 Obstarávateľ je zodpovedný voči tretím osobám za vzniknuté škody Prevádzkovateľovi v prípade, že nebol na povinnosti voči ním upozornený pred podpisom tejto zmluvy.

4.10 Obstarávateľ je zodpovedný za všetky vynútené zmeny zo strany Obstarávateľa na účely tejto zmluvy, ktorými sú všetky zmeny vstupných údajov poskytnutých Prevádzkovateľovi pred podpisom tejto zmluvy.

## **5 Prevádzkovateľ je na základe tejto zmluvy oprávnený :**

5.1 Uzatvorením tejto zmluvy vstúpiť v plnom rozsahu do existujúcich práv a povinností obstarávateľa, ktoré súvisia s realizáciou stavby „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka“.

5.2 Po realizácii stavby skládky odpadov, resp. po realizácii jednotlivých etáp výstavby skládky odpadov bezodplatne užívať a prevádzkovať zrealizované dielo, t.j. „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka“ v priebehu celej prevádzkovej doby.

5.3 Spracovať a vykonávať prevádzkový poriadok skládky odpadov.

5.4 Určiť vo vlastnej kompetencii a vo vlastnej zodpovednosti cenu za ukladanie komunálneho odpadu na skládke odpadu s obmedzeniami upravenými v článku III., ods.3.8 a 3.9 tejto zmluvy pre iných producentov odpadu než sú zakladatelia Združenia TKO Semeteš n.o. Turzovka.

5.5 Vykonávať buď priamo alebo sprostredkované podnikanie v priestoroch skládky odpadov, ale len v činnostiach ktoré priamo, resp. nepriamo súvisia s účelom, na ktorý bola skládka odpadov zrealizovaná. To zahŕňa dovoz odpadu, separácia odpadu a iné činnosti týkajúce sa nakladania s odpadom.

5.6 Odpisovať zrealizované dielo - „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka“ – tak, ako bude dielo v etapách uvádzané do užívania, počas celej doby životnosti skládky, resp. počas celej prevádzkovej doby.

5.7 Odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak zo strany obstarávateľa dôjde k hrubému porušeniu podmienok tejto zmluvy. Za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy zo strany obstarávateľa sa považuje najmä porušenie, resp. nedodržanie podmienok upravených v článku III., ods.4 tejto zmluvy.

## **6 Obstarávateľ je na základe tejto zmluvy oprávnený :**

6.1 Kontrolovať prostredníctvom svojej správnej rady dodržiavanie podmienok plnenia tejto zmluvy počas celej dohodnutej doby prevádzkovania skládky. Za týmto účelom sú členovia správnej rady oprávnení vstupovať po predchádzajúcom oznámení do areálu skládky odpadov v pracovnej dobe.

6.2 Ukladať na skládke odpadov komunálny odpad za podmienok dohodnutých a upravených v článku III. ods.3.7 až 3.10 tejto zmluvy.

6.3 Pripomienkovať a vyjadrovať sa k prípadným zmenám projektovej dokumentácie stavby skládky odpadov a k prípadným zmenám stavby pred jej dokončením.

- 6.4 Odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak zo strany prevádzkovateľa dôjde k hrubému porušeniu podmienok tejto zmluvy. Za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy zo strany prevádzkovateľa sa považuje najmä porušenie, resp. nedodržanie podmienok upravených v článku III., ods.3.1 až 3.14 a v čl. IV. , ods.2 tejto zmluvy.
- 6.5. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, pokiaľ prevádzkovateľ neopodstatneným a zároveň nedôvodným spôsobom zvýši cenu skladočného stanovenú verejným obstarávaním v zmysle čl. III., ods. 3.8 tejto zmluvy.

#### **Čl. IV**

##### **Vlastníctvo predmetu plnenia**

1. Dielo ( „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka“ ), ktoré prevádzkovateľ vybuduje na vlastné náklady podľa podmienok tejto zmluvy a podľa podmienok platnej projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia sa stáva výlučným vlastníctvom prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nemôže počas dohodnutej prevádzkovej doby vybudované dielo bez predchádzajúceho písomného súhlasu obstarávateľa scudziť, zaťažiť, vydražiť, resp. previesť jeho správu na tretiu osobu.
3. Účastníkmi tejto zmluvy bolo dohodnuté, že prevádzkovateľ po uplynutí dohodnutej prevádzkovej doby bezodplatne prevedie vlastníctvo k dielu - „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Turzovka“ - do vlastníctva obstarávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Povinnosť vyplývajúca z čl. III. bodu 3.1, t.j. uzatvorenie skládky a jej monitorovanie v zmysle zákonných noriem ostávajú i po odovzdaní skládky odpadov do vlastníctva obstarávateľa povinnosťou prevádzkovateľa.

#### **Čl. V**

##### **Prevádzková doba**

1. Prevádzkovou dobou sa rozumie doba, v priebehu ktorej sa prevádzkovateľ zaväzuje zrealizovať výstavbu skládky ( výstavbu jednotlivých etáp ) v súlade s platnou projektovou dokumentáciou a platným stavebným povolením a zároveň plynulo prevádzkovať skládku odpadov k účelu, na ktorý je skládka odpadov určená. Prevádzková doba bola účastníkmi tejto zmluvy dohodnutá na dobu 25 rokov, začiatok ktorej začne plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Predĺženie účinnosti tejto zmluvy, ak to umožnia právne normy musí byť odsúhlasené zmluvnými stranami.
2. Platnosť zmluvy v priebehu dohodnutej prevádzkovej je možné len na základe vzájomnej písomnej dohody účastníkov tejto zmluvy.
3. Ukončenie platnosti tejto zmluvy formou jednostranného odstúpenia od zmluvy je možné pri splnení podmienok upravených v predchádzajúcich ustanoveniach tejto zmluvy, po splnení podmienky predchádzajúceho písomného upozornenia, v ktorom účastník, ktorý chce od zmluvy odstúpiť, upozorní druhú stranu na hrubé porušovanie konkrétnych podmienok tejto zmluvy a umožní druhej zmluvnej strane v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní, zistené nedostatky plnenia podmienok



tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že dotknutý účastník neodstráni zistené nedostatky ani v takto dodatočne poskytnutej primeranej lehote, je oprávnená zmluvná strana oprávnená jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť formou písomného oznámenia, ktoré je účinné uplynutím 12 mesiacov odo dňa mesiaca nasledujúceho od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

4. V prípade, že oprávnená zmluvná strana odstúpi od tejto zmluvy oprávnene, nemá druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody a ani nárok na náhradu, resp. nárok na vrátenie nákladov, ktoré jej vznikli ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## Čl. VI

### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ je povinný zahájiť výstavbu skládky odpadov v termíne do 180 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a najneskôr do 310 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy umožniť obstarávateľovi ukladať odpad na tomto vybudovanom zariadení. Prevádzkovateľ je povinný oznámiť zahájenie výstavby skládky obstarávateľovi najneskôr 30 dní vopred. Obstarávateľ berie na vedomie, že výstavba skládky a jej uvedenie do prevádzky bude trvať minimálne 100 dní. Termíny stanovené týmto článkom sa môžu predĺžiť z dôvodov na strane Obstarávateľa a to o dobu, po ktorú trvala prekážka na strane Obstarávateľa.
2. Pokiaľ nebude splnený bod 1 tohto článku zmluva skončí svoju platnosť dňom, keď skončí stanovený termín na umožnenie ukladania odpadu na tomto zriadení, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Pokiaľ prevádzkovateľ nedodrží niektoré lehoty na peňažné plnenia, ktoré sú dohodnuté touto zmluvou v prospech obstarávateľa, je obstarávateľ oprávnený požadovať od prevádzkovateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z výšky dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Pokiaľ obstarávateľ nedodrží niektoré ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú dôležité, resp. sú podmienkou na plnenie niektorých z podmienok tejto zmluvy, je prevádzkovateľ oprávnený požadovať od obstarávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z výšky majetkovej ujmy, ktorá bola takýmto spôsobom prevádzkovateľovi spôsobená, a to za každý deň existencie, resp. trvania takejto majetkovej ujmy.
5. Nárok na náhradu škody zo strany každej poškodenej strany nie sú predchádzajúcimi ustanoveniami tohto článku dotknuté.
6. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby bolo možné dohodnuté podmienky zmluvy naplniť po obsahovej, termínovej a vecnej stránke.
7. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel tejto zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.

8. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2x pre každú zmluvnú stranu. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

V Turzovke, dňa : 30.10.2010

Obstarávateľ :

**Združenie TKO Semeteš n.o.**

.....  
**Ján Filo**, riaditeľ organizácie

.....  
**Mgr. Kamil Kobilka**, predseda Správnej rady

Prevádzkovateľ :

WOOD ENERGY s.r.o. Podvysoka

.....  
**Jozef Grežd'o**, konateľ

*Prílohy :*

- Č.1 : *Rozhodnutie o umiestnení stavby, číslo jed.: Výst-3-TA-Tk-105/2008-Jt*
- Č.2 : *Nájomná zmluva so Spoločenstvom bývalých urbarialistov, pozemkovým spoločenstvom*
- Č.3 : *Nájomná zmluva so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.*
- Č.4 : *Geometrický plán č. 1/2008 zo dňa 12.5.2008*
- Č.5 : *Stavebné povolenie č. 5360-32226/2009/Chy/ 770860108*

Č.6: *Projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu*

Č.7: *Zmluva s ALPINE SLOVAKIA – vybraným dodávateľom obstarávateľa*

Č.8: *Podnájomná zmluva*

Obstarávateľ :  
Združenie TKO Semeteš n.o.

*F. F.*  
Ján Filo, riaditeľ organizácie

Združenie TKO Semeteš n.o.  
Semeteš č. 439  
023 54 TURZOVKA  
IČO:36137952, IČ DPH:SK2020134765

*K. K.*  
Mgr. Kamil Kobilka, predseda Správnej rady

Prevádzkovateľ :

WOOD ENERGY s.r.o. Podvysoká  
WOOD ENERGY, s.r.o.  
Podvysoká 385  
023 57 PODVYSOKÁ  
IČO: 36435694 IČ DPH: SK202208857

*J. G.*

Jozef Grežd'o, konateľ

Prílohy:

- Č1: Rozhodnutie o umiestnení stavby, číslo jed.: Výst-3-TA-Tk-105/2008-Jt
- Č2: Nájomná zmluva so Spoločenstvom bývalých urbarialistov, pozemkovým spoločenstvom
- Č3: Nájomná zmluva so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.
- Č4: Geometrický plán č. 1/2008 zo dňa 12.5.2008
- Č5: Stavebné povolenie č. 5360-32226/2009/Chy/ 770860108
- Č6: Projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu
- Č7: Zmluva s ALPINE SLOVAKIA- vybraným dodávateľom obstarávateľa
- Č8: Podnájomná zmluva

Združenie TKO Semeteš n.o.  
Semeteš č. 439  
023 54 TURZOVKA  
IČO:36137952, IČ DPH:SK2020134765