
NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi

Združenie TKO Semeteš n.o.
ako Prenajímateľom

a

WOOD ENERGY, s.r.o.
ako Nájomcom

OBSAH

	Strana
NÁJOMNÁ ZMLUVA	1
1 VYMEDZENIE PREDMETU NÁJMU.....	3
2 PREDMET A ÚČEL NÁJMU.....	3
3 DOBA NÁJMU.....	4
4 VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO	5
5 OSOBITNÉ DOJEDNANIA.....	5
7 PODMIENKY NÁJMU A PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN	7
8 SKONČENIE NÁJMU A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU	9
9 OCHRANA ÚDAJOV.....	10
10 OZNÁMENIA.....	11
11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	11

Združenie TKO Semeteš n.o.
Semeteš č. 439 ©
023 54 TURZOVKA
IČO: 3643584 IČDPH: SK2120134766

WOOD ENERGY, s.r.o.
Podvysoká 385
023 57 20 15 51
IČO: 3643584 IČDPH: SK2120134766

Táto NÁJOMNÁ ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Združenie TKO Semeteš n.o.**, so sídlom Turzovka 439, 02354 Turzovka, Slovenská republika, IČO: 36 137 952, nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby, registrovaná Okresným úradom Žilina pod číslom registrácie 1/98 (ďalej len „Prenajímateľ“);

a

- (2) **WOOD ENERGY, s.r.o.**, so sídlom Podvysoká 385, 023 57 Podvysoká, Slovenská republika, IČO: 36 435 694, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 16752/L (ďalej len „Nájomca“);

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivito ako „Zmluvná strana“).

1 VYMEDZENIE PREDMETU NÁJMU

- 1.1 Prenajímateľ je okrem iného výlučným vlastníkom o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku nasledovných nehnuteľností, pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, zapísaných na liste vlastníctva č. 7596 ako:

1.1.1 parcela C-KN č. 5431/21, o výmere 1.499 m², druh pozemku: ostatná plocha;

1.1.2 parcela C-KN č. 5421/22, o výmere 4.735 m², druh pozemku: ostatná plocha;

1.1.3 parcela C-KN č. 5431/23, o výmere 488 m², druh pozemku: ostatná plocha;

1.1.4 parcela C-KN č. 5431/26, o výmere 3.024 m², druh pozemku: ostatná plocha;

(ďalej spoločne len ako „Predmet nájmu“).

- 1.2 Celková výmera Predmetu nájmu je **9.746 m²**.

2 PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom realizácie jeho podnikateľskej činnosti v súlade s účelom stanoveným v tejto Zmluve a Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s účelom stanoveným v tejto Zmluve a uhrádzať nájomné v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

- 2.2 Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je:

Združenie TKO Semeteš n.o.
Semeteš č. 439
023 54 TURZOVKA
IČO: 36137952 IČ DPH: SK7020134776

WOOD ENERGY, s.r.o.
Podvysoká 385 -4-
023 57 PODVYSOKÁ
IČO: 36435694 IČ DPH: SK7020134776

- 2.2.1 užívanie Predmetu nájmu ako skladovacej plochy pre odpad, vrátane vybudovania, modernizácie a prevádzkovania skládky odpadov na Predmete nájmu Nájomcom v súlade s príslušnými právnymi predpismi v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve;
- 2.2.2 vybudovanie haly na Predmete nájmu, v ktorej bude umiestnená triediaca linka na komunálny odpad a separovaný odpad, ktorej výlučným vlastníkom bude Nájomca v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.
- 2.3 Pre zamedzenie pochybnostiam sa uvádza, že odpadom sa na účely tejto Zmluvy rozumie odpad v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je v súlade s účelom tejto Zmluvy oprávnený na Predmete nájmu vybudovať na svoje náklady halu, ktorej súčasťou bude triediaca linka na komunálny a separovaný odpad (ďalej len ako „Hala“). Výlučným vlastníkom Haly, vrátane triediacej linky na komunálny a separovaný bude Nájomca, s čím Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy vyjadruje svoj súhlas (ďalej len ako „Súhlas“).
- 2.5 Pre zamedzenie pochybnostiam sa uvádza, že Súhlas Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy predstavuje pre Nájomcu iné právo v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ako „Stavebný zákon“), na základe ktorého je Nájomca oprávnený požiadať o vydanie územného, stavebného a kolaudačného rozhodnutia na výstavbu Haly, vrátane triediacej linky pre komunálny a separovaný odpad na Predmete nájmu vo svojom mene a na svoj účet. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak bude zo strany príslušného stavebného úradu a/alebo iného štátneho orgánu vydávané stanovisko k zámeru vybudovania Haly a/alebo triediacej linky pre zber komunálneho a separovaného odpadu vyžadované osobitné vyhlásenie, oprávnenie alebo súhlas zo Prenajímateľa, Prenajímateľ sa ho zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) odo dňa doručenia písomnej žiadosti Nájomcu predložiť. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že e-mailová forma zaslania žiadosti zo strany Nájomcu sa považuje za dostatočnú. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak Prenajímateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety neudelí osobitné vyhlásenie alebo súhlas, takýto súhlas sa má za udelený uplynutím posledného dňa lehoty podľa predchádzajúcej vety.

3 DOBA NÁJMU

- 3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú v trvaní dvadsiatich (20) rokov, a to od 15.05.2020 do 15.05.2040 (ďalej len ako „Doba nájmu“), s možnosťou predĺženia Doby nájmu na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
- 3.2 Doba nájmu končí uplynutím doby určenej podľa článku 3.1 tejto Zmluvy za predpokladu, že nedôjde k predĺženiu jej trvania v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

Záručené TKO Somteš n.o.
Sídlo: Bratislava č. 429 ©
023 57 TURZOVKA
IČO: 471234567 IČ DPH: SK2020134785

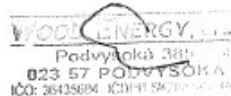
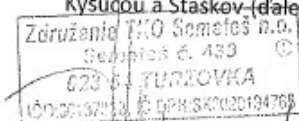
WDOO ENDRGY, s.r.o.
Podvysoká 385 -4-
023 57 PODOVYSOKÁ
IČO: 471234567 IČ DPH: SK2020134785

4 VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- 4.1 Nájomné bolo určené znaleckým posudkom č. 44/2020 vypracovaným Ing. Jánom Eliášom, znalcom so sídlom Kotešová č. 635, 013 61 Kotešová, evidenčné číslo znalca 910690, za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu (ďalej len ako „Znalecký posudok“) na sumu vo výške **510,00 EUR**, slovom: päťstodesať eur ročne za Predmet nájmu počas celej Doby trvania tejto Zmluvy (ďalej len ako „Nájomné“).
- 4.2 Znalecký posudok tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné bude účtované bez DPH do času, kým na Predmete nájmu nebude vybudovaná Hala a triediaca linka pre zber komunálneho a separovaného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude Nájomné účtované s príslušnou DPH v súlade s ust. § 38 ods. 3 písm. c) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude uhrádzať za príslušný kalendárny rok užívania Predmetu nájmu na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, ktorá musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude vystavená Prenajímateľom najneskôr do 15. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné platí, s lehotou splatnosti pätnásť (15) dní odo dňa obdržania faktúry spĺňajúcej náležitosti daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, lehota splatnosti nebude plynúť a začne plynúť až odo dňa doručenia novej faktúry, ktorá bude spĺňať náležitosti daňového predpisu v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.6 Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre, pričom osobitné potvrdenie o úhrade Nájomného si Zmluvné strany nebudú vystavovať.
- 4.7 Prvé Nájomné za pomernú dobu užívania Predmetu nájmu vo výške 318,75 EUR, slovom: tristoosemnaásť eur a 75 eurocentov je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi najneskôr do 30.06.2020, pričom vo vzťahu k prvému Nájomnému podľa predchádzajúcej vety sa primerane aplikujú ustanovenia tejto Zmluvy upravujúce spôsob a rozsah úhrady Nájomného.

5 OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 5.1 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak bude počas Doby trvania tejto Zmluvy medzi Prenajímateľom a/alebo niektorým z jeho zakladajúcich členov, t.j. Mestom Turzovka a obcami Klokočov, Dlhá nad Kysucou, Makov, Korňa, Podvysoká, Olešná, Vysoká nad Kysucou a Staškov (ďalej len ako „Oprávnené subjekty“) ako držiteľmi odpadu a Nájomcom



ako prevádzkovateľom skládky odpadu uzatvorená osobitná zmluva o skládkovaní odpadu, Nájomca sa zaväzuje každému z Oprávnených subjektov, s ktorým bude uzatvorená zmluva podľa predchádzajúcej vety, stanoviť cenu za skládkovanie a triedenie odpadu v súlade s článkom 5.2 tejto Zmluvy.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za skládkovanie a triedenie odpadu pre Oprávnené subjektu bude určená na základe jednej z nasledovných alternatív:
- 5.2.1 Oprávnenému subjektu bude poskytnutá zľava vo výške 20% z ceny za skládkovanie a triedenie odpadu platnej v príslušnom období trvania zmluvného vzťahu s Nájomcom podľa cenníka Nájomcu (ďalej len ako „Alternatíva 1“);
- 5.2.2 cena za skládkovanie a triedenie odpadu pre Oprávnený subjekt bude určená ako priemer cien za skládkovanie a triedenie odpadu určená v príslušnom kalendáriom roku pre daný kalendárny rok troma (3) prevádzkovateľmi skládky odpadov, ktorých skládky sa nachádzajú v najbližšom okolí Predmetu nájmu (ďalej len ako „Alternatíva 2“). Pre zamedzenie pochybností sa uvádza, že najbližším okolím sa rozumie vzdialenosť do 100 km od Predmetu nájmu;

(Alternatíva 1 a Alternatíva 2 ďalej spoločne len ako „Alternatíva“).

- 5.3 Pre zamedzenie pochybností sa uvádza, že výber jednej z Alternatív je výlučne na posúdení Oprávneného subjektu. Po tom, ako Oprávnený subjekt písomne oznámi Nájomcovi voľbu jednej (1) z Alternatív, Nájomca sa zaväzuje s ním uzatvoriť osobitnú zmluvu o skládkovaní odpadu s cenou za triedenie a skládkovanie určenou na základe zvolenej Alternatívy Oprávneným subjektom. E-mailová forma notifikácie na e-mailové adresy uvedené v tejto Zmluve sa na splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety považuje za dostatočnú.
- 5.4 Prenajímateľ ako nezisková organizácia sa zaväzuje informovať Oprávnené subjekty ako svojich zakladajúcich členov o ponuke na uzatvorenie zmluvy o skládkovaní odpadu s Nájomcom v súlade s podmienkami stanovenia ceny za skládkovanie určenými v tejto Zmluve, a to najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzatvorenia, pričom je povinný najmä, nie výlučne informovať Oprávnený subjekt o podmienkach stanovenia ceny za skládkovanie a triedenie odpadu, ktoré sú stanovené v tejto Zmluve a zároveň poskytnúť Oprávnenému subjektu kontaktné údaje na Nájomcu za účelom prípadného uzatvorenia osobitnej zmluvy o skládkovaní odpadu. Nájomca je v prípade výberu jednej z Alternatív s Oprávneným subjektom, povinný s ním uzatvoriť zmluvu na skládkovanie, a to najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa výberu jednej z Alternatív Oprávneným subjektom v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.
- 5.5 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že za účelom určenia ceny za skládkovanie a triedenie odpadu, je Oprávnený subjekt prostredníctvom Prenajímateľa povinný predložiť Nájomcovi písomne cenovú ponuku alebo cenník za skládkovanie a triedenie odpadu troma (3) podnikateľskými subjektami prevádzkujúcimi skládku odpadu v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a spĺňajúcimi podmienku vzdialenosti podľa článku 5.2 tejto

Združenie TKO Somčoš n.o.
Sokolovská č. 429
023 57 TURZOVKA
IČO: 3643598 IČDPR: SK7020104765

Strana 6 z 12

WOCO ENERGY, s.r.o.
Podmyská 285
023 57 BODVYSOKÁ
IČO: 3643598 IČDPR: SK7020104765

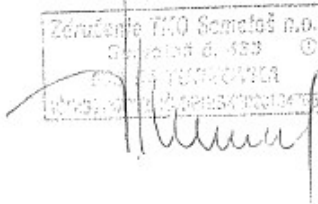
Zmluvy. Nájomca následne po predložení cenníka a/alebo ponúk podľa predchádzajúcej vety stanoví priemernú cenu za skládkovanie a triedenie odpadu vo vzťahu k Alternatíve 2.

- 5.6 Alternatíva určenia ceny za skládkovanie a triedenie odpadu na základe tejto Zmluvy predstavuje pre Oprávnené subjekty plnenie v prospech tretieho v súlade s ust. § 50 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre zamedzenie pochybností sa uvádza, že súhlasom Oprávnenej osoby s plnením podľa tejto Zmluvy sa rozumie uzatvorenie zmluvy o skládkovaní a triedení odpadu medzi Nájomcom a Oprávneným subjektom. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený po skončení Doby trvania nájmu podľa tejto Zmluvy odkúpiť Halu, vrátane triediacej linky na komunálny a separovaný odpad (ďalej len ako „Odkúpenie“) za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom povereným zo strany Nájomcu (ďalej len ako „Kúpna cena“).
- 5.7 Za účelom Odkúpenia je Prenajímateľ povinný najneskôr jeden (1) mesiac pred skončením Doby trvania tejto Zmluvy doručiť Nájomcovi žiadosť o Odkúpenie. Nájomca následne zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na určenie Kúpnej ceny a zašle Prenajímateľovi návrh kúpnej zmluvy na Halu a triediacu linku na komunálny a separovaný odpad, na základe ktorej prejde vlastnícke právo k Hale a triediacej linke na komunálny a separovaný odpad z Nájomcu na Prenajímateľa za Kúpnu cenu. Prílohou návrhu kúpnej ceny bude znalecký posudok určujúci Kúpnu cenu. Prenajímateľ je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu pripravenú Nájomcom do troch (3) dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy. V opačnom prípade je Nájomca oprávnený nakladať s Halou podľa svojho uváženia, vrátane jej demontáže a vrátenia Predmetu nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na opotrebenie Predmetu nájmu spôsobené užívaním Predmetu nájmu počas Doby trvania tejto Zmluvy v súlade s touto Zmluvou.
- 5.8 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak Prenajímateľ po skončení Doby nájmu neprejaví záujem o Odkúpenie, zriaďuje sa pre Nájomcu prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na Predmet nájmu za tých istých podmienok ako sú stanovené v tejto Zmluve (ďalej len ako „Prednostné právo“).
- 5.9 Nájomca Prednostné právo zriadené na základe tejto Zmluvy prijíma.
- 5.10 Prednostné právo predstavuje povinnosť Prenajímateľa uzatvoriť novú nájomnú zmluvu s Nájomcom za tých istých podmienok ako sú podmienky stanovené v tejto Zmluve (ďalej len ako „Nová Nájomná zmluva“) a oprávnenie Nájomcu uzatvoriť Novú Nájomnú zmluvu.
- 5.11 Nová Nájomná zmluva bude uzatvorená do siedmich (7) dní potom, ako Prenajímateľ obdrží od Nájomcu výzvu na uzatvorenie Novej Nájomnej zmluvy.

6 PODMIENKY NÁJMU A PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Nájomca sa zaväzuje:

Záručný štampil: Záručenie TIKO Smeťaš s.r.o.
Smeťaš 6, 433
IČO: 47840101
Právnická osoba
Právnická osoba



WIND ENERGY, s.r.o.
Páňovská 38b
023 57 000000
IČO: 3643684

- 6.1.1 užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a účelom dohodnutým Zmluvnými stranami v tejto Zmluvy;
- 6.1.2 dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi;
- 6.1.3 vybudovať Halu a triediacu linku na komunálny a separovaný odpad v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä, nie výlučne v súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona;
- 6.1.4 zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné v čase dohodnutom touto Zmluvou;
- 6.1.5 nedať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- 6.1.6 uhrádzať miestnu daň a miestny poplatok vzťahujúci sa na Predmet nájmu počas Doby trvania tejto Zmluvy;
- 6.1.7 udržiavať na svoje náklady prístupovú komunikáciu nachádzajúcu sa na parcele C-KN č. 5431/23, o výmere 488 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 7596, pre katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, vedúcu okrem iného k Predmetu kúpy v stave spôsobilom na účel, na ktorý je stavebnotechnicky určená. V prípade preukázaného poškodenia prístupovej komunikácie zo strany Nájomcu je Nájomca povinný uviesť prístupovú komunikáciu do stavu, v akom sa nachádzala ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy s prihliadnutím na obvyklé užívanie prístupovej komunikácie.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- 6.2.1 zaručiť Nájomcovi pokojné užívanie Predmetu nájmu;
- 6.2.2 zabezpečiť Nájomcovi počas celej Doby trvania tejto Zmluvy nerušený prístup k Predmetu nájmu, vrátane zabezpečenia práva prístupu k Predmetu nájmu osobám povereným zo strany Nájomcu výstavbou Haly a triediacej linky pre zber komunálneho a separovaného odpadu, uvedené oprávnenie prístupu sa rovnako vzťahuje na všetkých zamestnancov a subjekty poverené zo strany Nájomcu užívaním Haly;
- 6.2.3 poskytovať Nájomcovi súčinnosť potrebnú pre riadne vybudovanie Haly a triediacej linky pre zber komunálneho a separovaného odpadu v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky;
- 6.2.4 poskytovať Nájomcovi počas Doby trvania tejto Zmluvy súčinnosť potrebnú pre riadne fungovanie Haly a triediacej linky pre zber komunálneho a separovaného odpadu;
- 6.2.5 zabezpečiť Nájomcovi pripojenie na inžinierske siete za účelom výstavby Haly a triediacej linky pre zber komunálneho a separovaného odpadu, vrátane zabezpečenia inžinierskych sietí potrebných na riadne fungovanie Haly a triediacej linky pre zber komunálneho

Zariadenie T100 Somafac A.G.
1000 6. 433
023 57 00VYSOKÁ
0023 57 00VYSOKÁ
0023 57 00VYSOKÁ

WOCO ENERGY, s.r.o.
Podvysoká 200
023 57 00VYSOKÁ
IČO: 36349418

a separovaného odpadu po ich vybudovaní. Pre zamedzenie pochybností sa uvádza, že Prenajímateľ je povinný zabezpečiť len napojenia na inžinierske siete, pričom náklady za ich spotrebu bude uhrádzať sám Nájomca podľa vyúčtovaní predložených jednotlivými poskytovateľmi služieb. Zmluvné strany sa dohodli, že za týmto účelom bude ako odberateľ jednotlivých energií a inžinierskych sietí potrebných pre riadne fungovanie a prevádzku Haly uvedený Nájomca, pričom Prenajímateľ mu poskytne akúkoľvek a všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať za účelom prihlásenia sa k jednotlivým poskytovateľom energií tvoriacich inžinierske siete;

- 6.2.6 plniť ďalšie práva a povinnosti stanovené v tejto Zmluve.
- 6.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že je mu známy účel užívania Predmetu nájmu Nájomcom počas Doby trvania tejto Zmluvy a zaväzuje sa, že poskytne Nájomcovi akúkoľvek a všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať za účelom výstavby na Predmete nájmu v súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona.
- 6.4 Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie a účel stanovený v tejto Zmluve a Nájomca je oprávnený podať žiadosť o vydanie príslušných povolení v zmysle Stavebného zákona za účelom výstavby na Predmete nájmu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje, že toto vyhlásenie zostane pravdivé a úplné počas celej Doby trvania tejto Zmluvy.

7 SKONČENIE NÁJMU A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím Doby trvania tejto Zmluvy je Zmluvu možné ukončiť:
- 7.1.1 dohodou Zmluvných strán;
- 7.1.2 odstúpením od Zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy nasledovne:
- 7.2.1 Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení kedykoľvek, ak sa Predmet nájmu stane v priebehu Doby nájmu nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť stanovenú touto Zmluvou alebo vyplývajúcu zo všeobecnej právnej úpravy; alebo
- 7.2.2 Nájomca poruší povinnosť vyplývajúcu z článku 6.4 tejto Zmluvy a zo strany niektorého z dotknutých subjektov bude v rámci konaní upravených Stavebným zákonom vydané negatívne stanovisko, v dôsledku ktorého nebude možné vydať kladné rozhodnutie v prospech Nájomcu na vybudovanie a užívanie Haly, vrátane triediacej linky na komunálny a separovaný odpad v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve;
- 7.2.3 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Nájomca do tridsiatich (36) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Halu, ktorej

Združenie IIG Semeňoš s.r.o.
Semeňošská 6, 453 01
023 57 88 11 11
IČO: 36435614

WOT ENERGY, s.r.o.
Podvysoká 2111
023 57 88 11 11
IČO: 36435614

9 OZNÁMENIA

- 9.1 Všetky oznámenia podľa tejto Zmluvy sa uskutočnia písomne a považujú sa za riadne doručené, ak ich Zmluvná strana doručí druhej Zmluvnej strane akýmkoľvek z nasledovných spôsobov:
- 9.1.1 osobným doručením Zmluvnej strane, ktorá je adresátom, alebo zástupcovi takejto Zmluvnej strany;
- 9.1.2 zaslaním doporučenou poštou, poštovné úverované alebo kuriérskou službou Zmluvnej strane, ktorá je adresátom;
- 9.1.3 e-mailom v prípadoch stanovených v tejto Zmluve na nasledovné e-mailové adresy Zmluvných strán:

Za Prenajímateľa: holka@tkosemetes.org

Za Nájomcu: jozef.grezdo@gmail.com

Oznámenia sú považované za doručené momentom ich prevzatia alebo odmietnutia prevzatia. Oznámenia podľa článku 9.1.2 vyššie sú považované taktiež za doručené najneskôr v deň, kedy sa riadne odoslaná zásielka podľa tejto Zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote alebo nedoručená z iného dôvodu na strane adresáta. Pre zamedzenie pochybnostiam Zmluvné strany uvádzajú, že odberná lehota nesmie byť kratšia ako desať (10) dní. V prípadoch doručovania na e-mailové adresy Zmluvných strán stanovené v tejto Zmluve sa písomnosť považuje za doručenú deň nasledujúci po odoslaní e-mailu na e-mailovú adresu uvedenú v tejto Zmluve.

- 9.2 Pri dokazovaní doručenia je postačujúce dokázať, že doručenie sa uskutočnilo, alebo že obálka obsahujúca oznámenie alebo iný dokument boli riadne adresované a odovzdané na poštu ako predplatená doporučená poštová zásielka.
- 9.3 Oznámenia budú doručované na adresy sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy a v prípade, že Zmluvná strana písomne oznámi inú adresu, na takúto inú adresu, avšak iba v rámci Slovenskej republiky.

10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Akékoľvek dodatky a zmeny tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma Zmluvnými stranami.
- 10.2 Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto Zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.

Združenie TISO Semetóš s.r.o.
Právnik č. 433
TEL: 023 57 12 12 12
ID: 3653664

Strana 11 z 12

VODU ENERGY, s.r.o.
Podveľská 3811
023 57 12 12 12
ID: 3653664 IČDPH: SK702208171

- 10.3 Táto Zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu Zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet Zmluvy a Zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve.
- 10.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 10.7 Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 10.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 10.9 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 10.9.1 Znalecký posudok.

Za Prenajímateľa

Zaručené
Slovenská republika
TURZOVKA
IČO: 481134786

V Turzovke dňa 15.05.2020

Združenie TKO Semeteš n.o.

Vladimír Holka
riaditeľ organizácie

Ing. Jana Majtanová
predseda Správnej rady

Za Nájomcu

V Turzovke dňa 15.05.2020

WOOD ENERGY s.r.o. Podvysoká
IČO: 481134786

Jozef Grežďo
konateľ